

Số: 1368/QĐ-UBND

Hợp Lý, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh,
khai thác Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ, xã Hợp Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP LÝ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;*

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn các xã, phường, thị trấn Phú Thọ (đợt 01 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hợp Lý về thành lập Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hợp Lý;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hợp Lý về việc kiện toàn Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Hợp Lý;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Hợp Lý tại Tờ trình số 203/TTr-BCĐ ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các Phương án chuyển đổi

1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này:

a) Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ri, xã Hợp Lý;

b) Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ngọc Mỹ, xã Hợp Lý.

Hai Phương án nêu trên là bộ phận không tách rời của Quyết định này.

2. Mô hình sau chuyển đổi:

Ủy ban nhân dân xã Hợp Lý thực hiện quản lý nhà nước; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hợp Lý trực tiếp quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ sau khi hoàn thành các thủ tục và việc bàn giao theo quy định.

Điều 2. Trình tự triển khai thực hiện

1. Ban Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Hợp Lý chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan công bố công khai hai Phương án trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định; đồng thời niêm yết tại

trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại địa điểm quản lý, điều hành của Chợ Ri, Chợ Ngọc Mỹ để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện. Thời hạn thông báo công khai là 30 ngày kể từ ngày công bố.

2. Sau khi hoàn thành việc công khai và bảo đảm đầy đủ hồ sơ pháp lý, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu:

a) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý; tổ chức kiểm kê, chốt sổ liệu về đất đai, tài sản, tài chính, công nợ, hợp đồng, lao động và các hồ sơ có liên quan của từng chợ;

b) Văn bản giao nhiệm vụ quản lý, kinh doanh, khai thác riêng đối với từng chợ;

c) Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo thẩm quyền trên cơ sở hồ sơ, danh mục tài sản đã được rà soát, kiểm kê;

d) Tổ chức bàn giao, tiếp nhận và lập biên bản bàn giao riêng đối với Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ theo quy định.

3. Tổ chức, cá nhân đang trực tiếp quản lý Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ tiếp tục duy trì hoạt động thiết yếu của từng chợ đến thời điểm bàn giao; không xác lập nghĩa vụ mới vượt thẩm quyền và không để gián đoạn hoạt động mua bán hợp pháp của thương nhân.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hợp Lý chỉ được thực hiện quyền quản lý, kinh doanh, khai thác từng chợ kể từ thời điểm biên bản bàn giao tương ứng có hiệu lực.

5. Quyết định này chỉ phê duyệt nội dung Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ri; Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ngọc Mỹ; không thay thế các quyết định, thủ tục riêng về đất đai, giao nhiệm vụ, giao tài sản, đầu tư, giá dịch vụ, Nội quy chợ, sơ đồ điểm kinh doanh, bố trí lao động và hợp đồng với thương nhân.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Ban Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Hợp Lý:

a) Chủ trì công bố, niêm yết, tuyên truyền, giải thích nội dung Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ri; Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Ngọc Mỹ

b) Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

2. Phòng Kinh tế:

a) Chủ trì rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý; tổ chức kiểm kê, chốt sổ liệu; tham mưu hồ sơ giao nhiệm vụ, giao tài sản và tổ chức bàn giao, tiếp nhận riêng đối với từng chợ;

b) Tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến đất đai, tài sản, tài chính, công nợ, giá dịch vụ, đầu tư và sửa chữa chợ theo thẩm quyền;

c) Kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hợp Lý:

a) Phối hợp kiểm kê, tiếp nhận tài sản, hồ sơ, tài chính, công nợ, hợp đồng và các quyền, nghĩa vụ theo biên bản bàn giao;

b) Chuẩn bị bộ máy, nhân sự, sổ sách và các điều kiện cần thiết để tiếp nhận, quản lý từng chợ;

c) Xây dựng Nội quy chợ, sơ đồ bố trí ngành hàng, phương án sử dụng điểm kinh doanh và phương án giá dịch vụ, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt;

d) Tổ chức quản lý tài sản, hoạt động kinh doanh, thu, chi và cung cấp dịch vụ chợ theo đúng Phương án, quyết định giao nhiệm vụ, quyết định giao tài sản và biên bản bàn giao;

đ) Thực hiện các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, an ninh, trật tự, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường và chế độ báo cáo;

e) Không tự đặt khoản thu; không sử dụng đất, tài sản sai mục đích; không thực hiện quyền quản lý trước thời điểm biên bản bàn giao có hiệu lực.

4. Tổ chức, cá nhân đang trực tiếp quản lý Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ:

a) Duy trì hoạt động thiết yếu của chợ đến thời điểm bàn giao;

b) Chốt và bàn giao đầy đủ tài sản, tiền, công nợ, sổ sách, chứng từ, hợp đồng, hồ sơ, lao động và các vấn đề còn tồn tại;

c) Chấm dứt việc quản lý, ký hợp đồng và thu tiền kể từ thời điểm biên bản bàn giao tương ứng có hiệu lực.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã: phối hợp công bố Quyết định và hai Phương án; theo dõi việc phát hành, niêm yết, lưu trữ hồ sơ; tham mưu bảo đảm trình tự, thủ tục và thể thức các văn bản có liên quan.

6. Công an xã: phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, nguồn điện, phương tiện chữa cháy và lối thoát nạn theo thẩm quyền.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội: phối hợp tuyên truyền, nắm bắt tình hình xã hội; tham mưu giải quyết các nội dung về lao động thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

8. Trạm Y tế: hướng dẫn, phối hợp kiểm tra công tác vệ sinh, an toàn thực phẩm và phòng, chống dịch bệnh tại chợ theo chức năng, nhiệm vụ.

9. Ban Quản lý dự án xã: thực hiện khảo sát, lập hồ sơ kỹ thuật, dự toán; quản lý việc sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ khi được giao nhiệm vụ và có quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Ban Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Hợp Lý; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hợp Lý; tổ chức, cá nhân đang trực tiếp quản lý Chợ Ri và Chợ Ngọc Mỹ; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 4;
- Ban Chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp tỉnh;
- Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, BCD, KT.



CHỦ TỊCH
Nguyễn Thiệu Huy