

Số: 969/TB - ĐG

Phủ Thọ, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSDĐ

1. Cơ quan có tài sản: UBND xã Hợp Lý.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Phòng Kinh tế xã Hợp Lý.

Địa chỉ: Xã Hợp Lý – Tỉnh Phú Thọ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 25 thửa đất tại khu Đồng Bãi – Góc Sứa, xã Hợp Lý, tỉnh Phú Thọ.

4. Chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (M ² / thửa)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (Đồng/ thửa)	Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (Đồng/ hồ sơ)
1	Thửa đất B1	01	200,3	11.000.000	2.203.300.000	1.101.650.000	200.000
2	Từ thửa đất B2 đến thửa đất B14	12	100	11.000.000	1.100.000.000	550.000.000	200.000
3	Thửa đất B15	01	148,1	11.000.000	1.629.100.000	814.550.000	200.000
4	Từ thửa đất B16 đến thửa đất B24	10	100	11.000.000	1.100.000.000	550.000.000	200.000
5	Thửa đất B25	01	183,4	11.000.000	2.017.400.000	1.008.700.000	200.000
Tổng cộng		25	2.731,8		30.049.800.000		

(Có bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 kèm theo)

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan tới việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, người trúng đấu giá phải chịu chi phí này theo quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, phiếu trả giá, cách thức trả giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng duy nhất.

Mỗi hồ sơ hợp lệ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 ô/ thửa đất.

Việc đấu giá chỉ được tiến hành đối với 01 ô/ thửa đất khi có từ hai người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 1.000 đồng/1m². Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với giá trả trước liền kề, giá trả tính theo đơn vị đồng/1m². Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá lẻ dưới 1.000 đồng sẽ không được làm tròn lên và là phiếu trả giá không hợp lệ

Phiếu trả giá, cách thức trả giá: Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, quy định về cách ghi phiếu, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu (chi tiết tại quy chế đấu giá).

6. Thời gian xem tài sản:

Khách hàng liên hệ với Công ty hoặc cán bộ của Phòng Kinh tế xã Hợp Lý để xem tài sản vào các ngày: 19/10/2026; 20/10/2026 và 21/10/2026 (Trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày Lễ).

Ngoài thời gian trên khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty từ ngày niêm yết công khai hồ sơ đấu giá (7h30 ngày 14/10/2026) đến 17h00 ngày 30/10/2026.

Tại trụ sở Phòng Kinh tế xã Hợp Lý từ 7h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 29/10/2026.

(Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7h30 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026 (Trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu trước 17h00 ngày 30/10/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc.
Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

Người tham gia đấu giá gửi riêng 02 phong bì đến Công ty (phong bì do Công ty phát hành), bao gồm:

- 01 phong bì đựng hồ sơ để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, gồm:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
 - + Bản photo Căn cước/ Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (Nộp cùng hồ sơ hoặc nộp khi được yêu cầu để làm căn cứ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá).
- 01 phong bì chứa phiếu trả giá.

9. Nộp tiền đặt trước

Thời gian: Từ 7h30 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền tại Ngân hàng hoặc chuyển tiền vào số tài khoản của Công ty, cụ thể như sau:



- Số tài khoản: **681618599999**
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Xuyên
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc
- Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Hợp Lý – Phú Thọ.
- Ví dụ: Nguyễn Văn A – 026123456789 - Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Hợp Lý – Phú Thọ.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 (một) chứng từ nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá do công ty ban hành, không nộp gộp. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước sai quy định (nộp thừa, nộp thiếu) đều không hợp lệ và không được công nhận kết quả đối với thửa đất nộp tiền đặt trước không đúng theo quy định.

10. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự và đủ điều kiện tham gia đấu giá trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định. Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h00 ngày 04/11/2026 tại Hội trường Đảng ủy xã Hợp Lý.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong vòng 3 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc
Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 0211 626 8668 - 0985.747.385 - 0913.000.697 - 0979.148.293.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Lý;
- Phòng Kinh tế xã Hợp Lý;
- Đăng Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng Báo và PTTH Phú Thọ;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP;



Trần Trung Học